

# Comune di Monteverde



## IMU IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

### Si informa che:

- Vista la legge 23 dicembre 2014 n. 190 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Vista la legge 27 dicembre 2013, n. 147 (legge di stabilità 2014), istitutiva della IUC;
- Visto il decreto legge n. 201 del 6 dicembre 2011 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23 che istituisce e disciplina l'imposta municipale propria.
- Vista la legge 28 dicembre 2015, n. 208 (legge di stabilità 2016)

**ENTRO IL 16 GIUGNO 2017**

**deve essere effettuato il versamento dell'ACCONTO IMU dovuta per l'anno d'imposta 2017.**

**Sono soggetti passivi IMU** il proprietario di immobili, inclusi i terreni e le aree edificabili, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa, ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

#### **Sono escluse dal pagamento:**

- le abitazioni principali e pertinenze della stessa (nella misura massima di una per ciascuna categoria C2, C6 e C7), ad eccezione delle abitazioni classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9;
- i fabbricati rurali ad uso strumentale ed i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, nonché quelli ubicati nei comuni compresi nell'elenco di cui alla circolare Ministero delle finanze n. 9 del 14/6/1993.

Come già per il 2016, è esclusa dal pagamento l'unità immobiliare concessa dal soggetto passivo in comodato ai parenti in linea retta di primo grado che la utilizzano come abitazione principale.

#### ALIQUOTE E RATE DI VERSAMENTO

Il pagamento IMU dovrà essere effettuato in **2 rate (prima rata, 50%, entro il 16 giugno – seconda rata, a conguglio, entro il 16 dicembre).**

**È ammesso il pagamento in unica soluzione entro il 16 giugno.**

Il calcolo dell'imposta IMU per la RATA DI ACCONTO dovrà essere effettuato sulle seguenti aliquote

Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze (categorie catastali A/1, A/8 e A/9)	ESENTE
Aree edificabili	0,76%
Immobili del gruppo "D"	0,76%
Per gli altri immobili	0,76%
Terreni Agricoli	ESENTI

## TASI

**Per l'anno 2017 NON E' DOVUTA LA TASI – Delibera C.C. n. 6 del 30/03/2017**

#### CODICI PER IL VERSAMENTO

**CODICE CATASTALE DEL COMUNE "F660"**

**CODICI IMU PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON F24 ED F24 SEMPLIFICATO**

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO	
	COMUNE	STATO
IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze	3918	-
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - STATO		3925
IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili	3916	
IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati	3918	

#### SPORTELLO INFORMAZIONI

Gli uffici del Servizio Tributi sono a disposizione per ogni ulteriore informazione il mercoledì dalle ore 10,00 alle ore 14,00.



**Il Responsabile del servizio**

-Geom. Antonio DI BIASI-